



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
37

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) ..... 1
- Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας και Γλυφάδας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων ..... 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής). ..... 3

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 3.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28394/1991) αίτηση του Διοικητή Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μαννά Αλεξάνδρου.
7. Την από 1.1.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28498/1991) αίτηση του Καραγιαννόπουλου Ιωάννη και Καραγιαννοπούλου Αγγελικής.
8. Την 350/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 32527/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέ-

της με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των 647 και 648 οικοδομικών τετραγώνων για τα οποία έχει εκδοθεί ο 2346/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μαννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη και Αγγελικής Καραγιαννοπούλου, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93228/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 13.9.1990 Π.Δ/τος (Δ' 546), 72,74 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 74, 28 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- |  |                |
|--|----------------|
| α. Εμβαδόν οικοπέδου   | : 601, 23 τ.μ. |
| β. Ποσοστό κάλυψης   | : 34,2%        |
| γ. Συντελεστής δόμησης   | : 1,187        |
| δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.  |                |
| ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93228/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. |                |

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2346/1991 τίτλου, στο όνομα του Αλεξάνδρου Μαννά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,52 τ.μ. από ισόγειο (76,80 τ.μ. - 74,28 τ.μ. = 2,52 τ.μ.).

#### Άρθρο 3

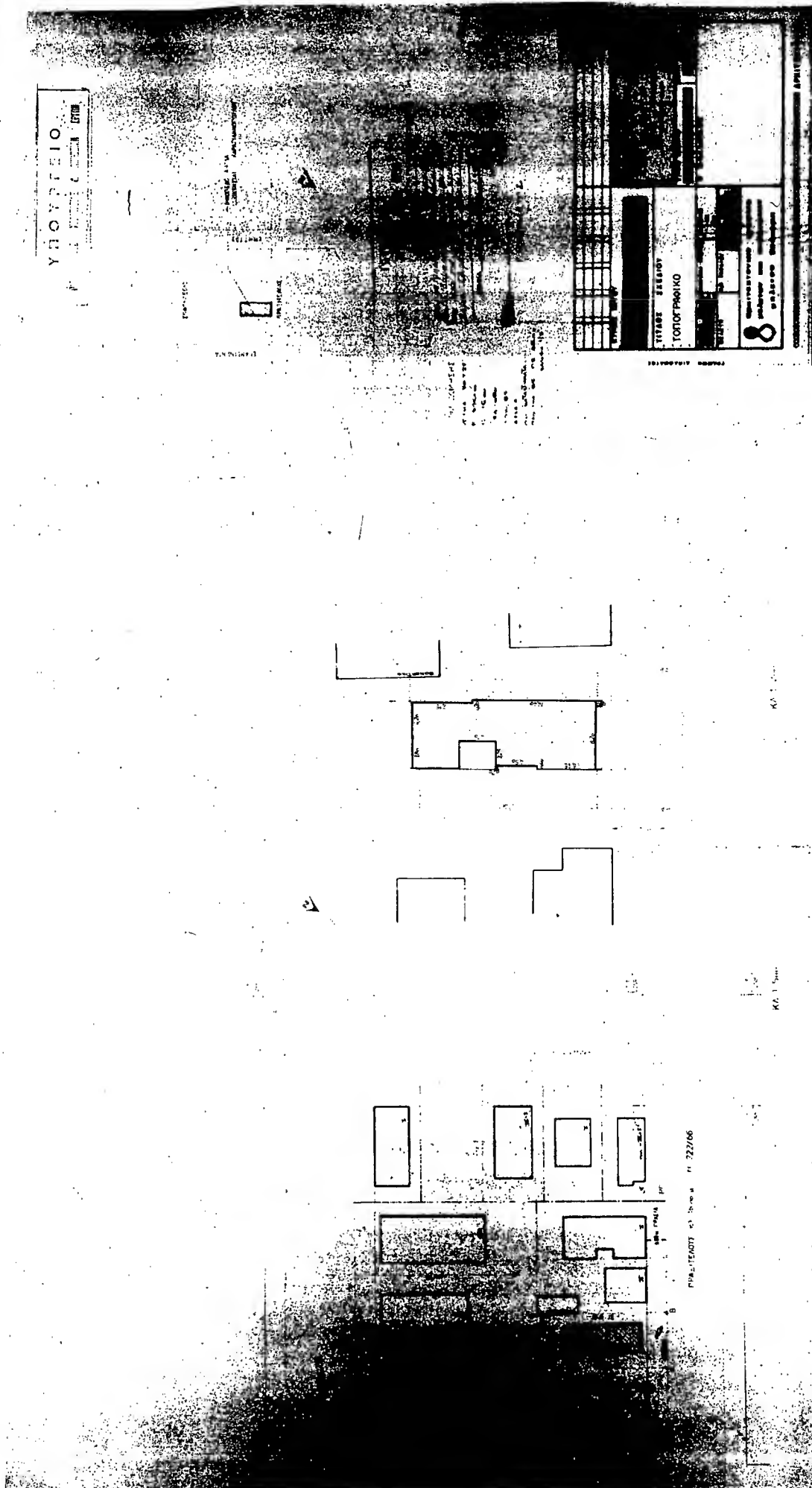
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





(2)

Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας και Γλυφάδας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Τις 10/1990, 11/1990, 12/1990 και 13/1990 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Την 360/1991 γνώμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Καθορίζονται περιοχές στους Δήμους Αμαρουσίου, Αχαρνών, Νίκαιας και Γλυφάδας εντός των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58), για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων, ως εξής:

1. Δήμος Αμαρουσίου: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.400 θέσεων περικλειόμενη από τις οδούς:

Κηφισίας – Αγ. Θωμά – Παρλ. με τον άξονα της Σταυρού Ελευσίνας – Ψαρών – Μάρκου Π. – Μεσολογγίου – Αγρινίου – Πρώτη παραλ. της Πέλικας προς τα κάτω – Αυτοκρ. Ηρακλείου – Δωδεκανήσου – Γρηγορίου Ε' – Δεληγιάννη – Αγ. Νικολάου – Άρεως – Κυβέλης – Μεσολογγίου – Σουλίου – Ηρώδου Αττικού – Αθηνάς – Λεωφ. Κηφισίας – Σοφοκλέους – Βορ. Ηπείρου – Μεγ. Αλεξάνδρου – Αργοναυτών – Αμαρουσίου – Χαλανδρίου – Κεφαλληνών – Πρώτη παραλ. της Κηφισίας προς τα μέσα – Πλούτωνος – Κηφισίας, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

II. Δήμος Αχαρνών: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.200 θέσεων περικλειόμενη από τις οδούς:

Αριστοτέλους – Ευαγγελιστρίας – Σαλαμίνας – Δέδε – Αθηνών – Σερίφου – Φιλαδελφείας – Περιμετρική του Στρατοπέδου ΑΒΥΠ – Κύπρου – Αριστοτέλους, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

III. Δήμος Νίκαιας: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 2.700 θέσεων περικλειόμενη από τις οδούς:

Π. Ράλλη – Νικηταρά – Λαοδικείας – Νέστορος – Ακροπόλεως – Μενάνδρου – Ανωγείων – Ατταλείας – Μιαούλη – Πατρόκλου – Αχιλλέως – Κίμωνος – Οδυσσέως – Ιερολοχιτών – Καπποδιστρίου – Γρ. Λαμπράκη – Πάτμου – Καυκάσου – Θηβών – Αρμενίων – Αγωνιστών – Πατριάρχου Ιωακείμ – Σουλίου – Παύλου Μελά – Ολύμπου – Οιδιπόδος – Περυστάσεως – Μπελογιάννη – Τζαβέλλα – Π. Ράλλη, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

IV. Δήμος Γλυφάδας: Καθορίζεται περιοχή για συνολικό αριθμό 1.220 θέσεων, περικλειόμενη από τις οδούς:

Βουλιαγμένης – Καράγιωργα Σάχη – Λεωφ. Βασ. Γεωργίου Β' – Φοίβης – Βουλιαγμένης – Πραξιτέλους – Μεγ. Αλεξάνδρου – Αρχιμήδους – Υμηττού – Αθηνών – Λεωφ. Παλαιάς Βουλιαγμένης – Χειμάρρας – Μωρέως – Ελευθερίου Βενιζέλου – Βουλιαγμένης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000.

2. Αντίτυπο σε φωτοσμίχρυνση των παραπάνω τεσσάρων διαταγμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68604/1991 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

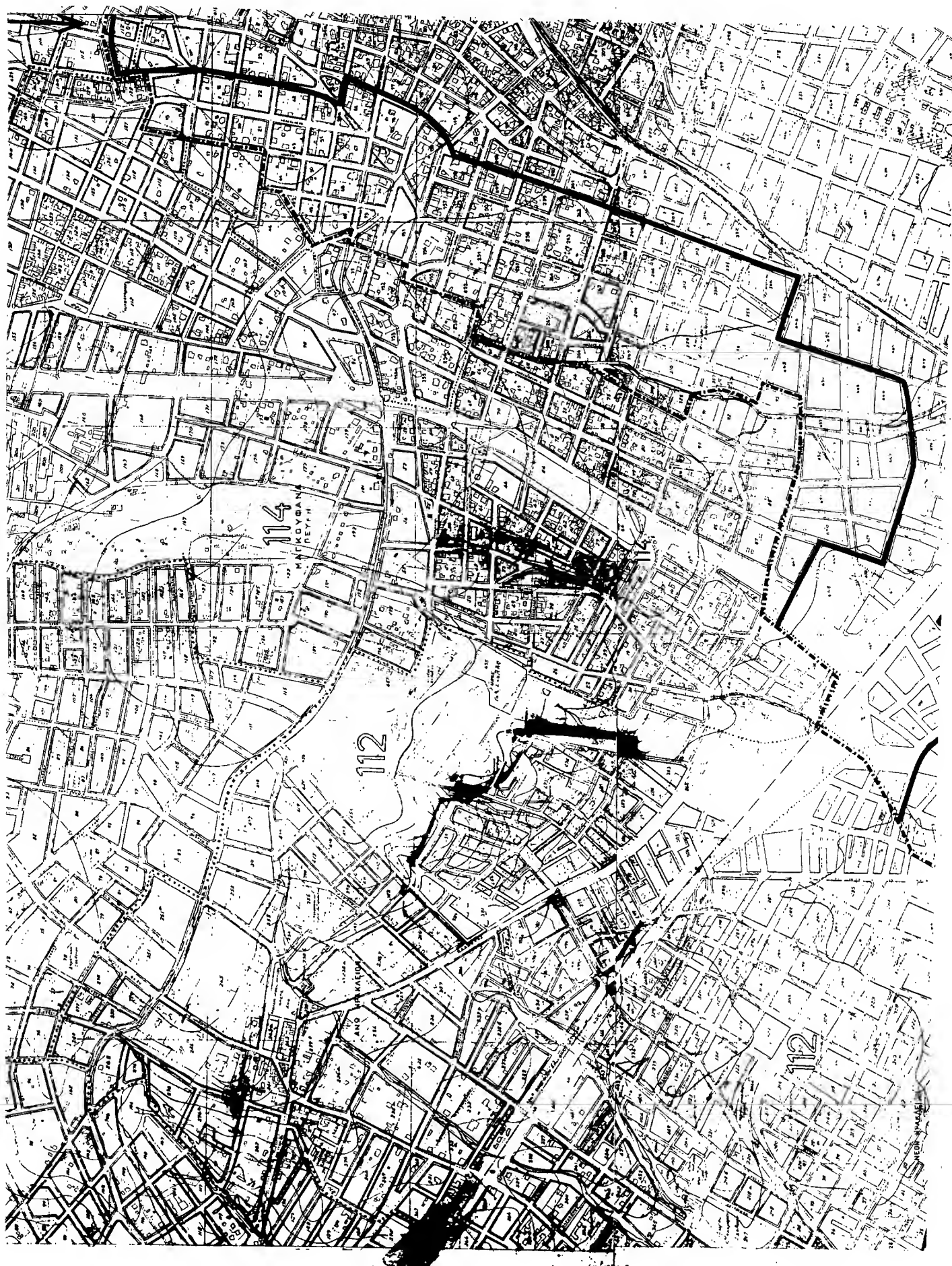
Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1991

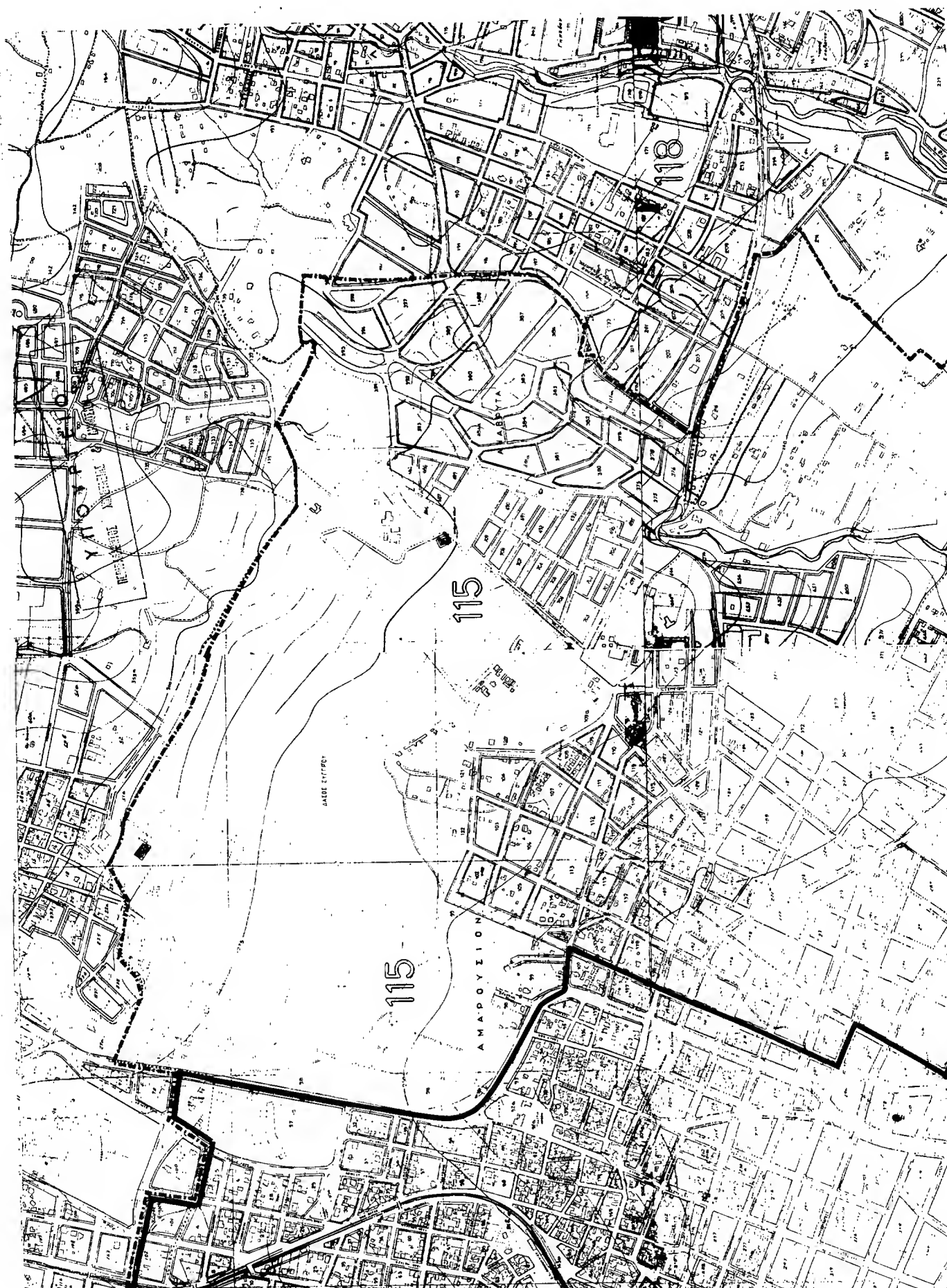
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

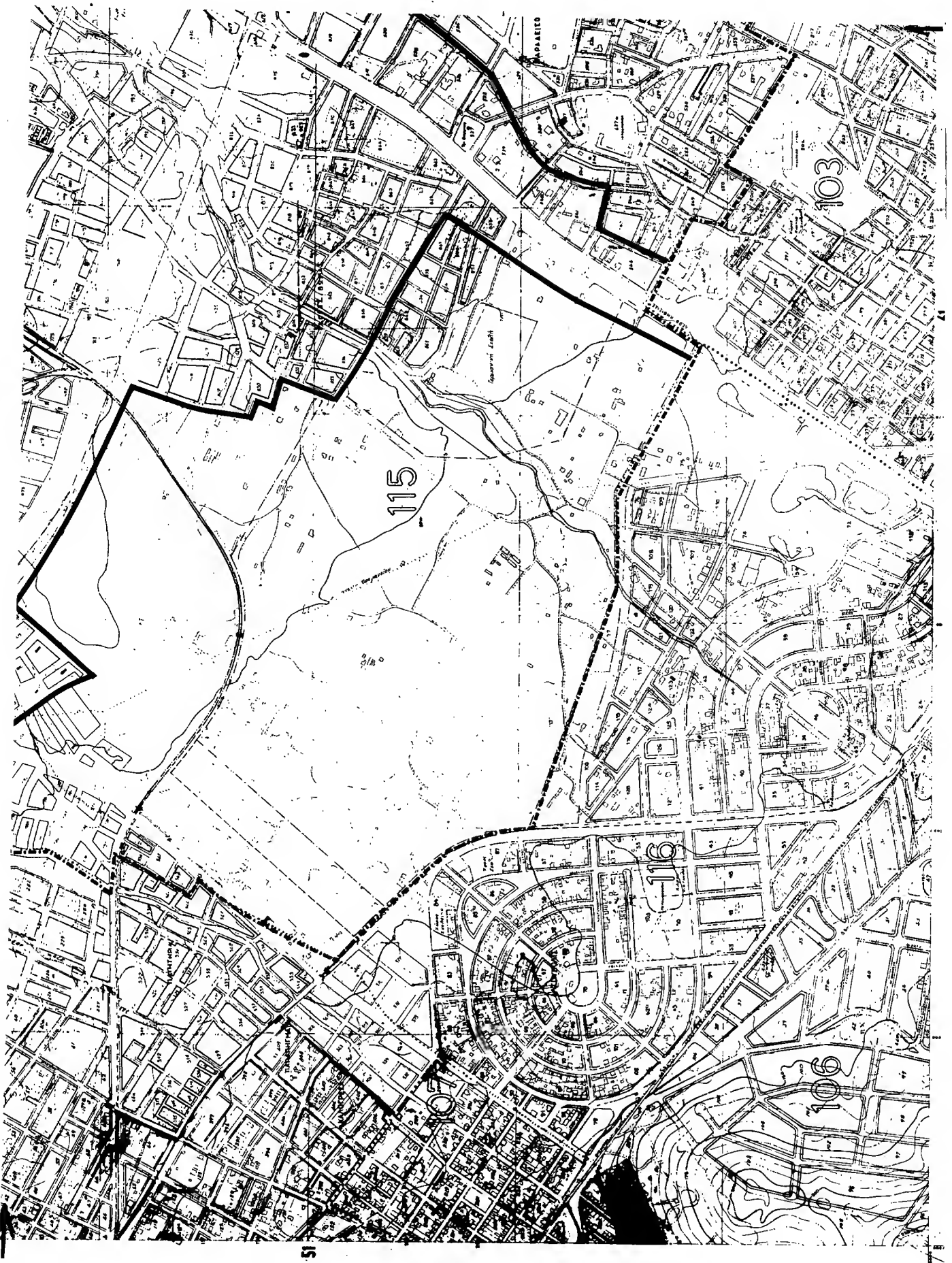
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



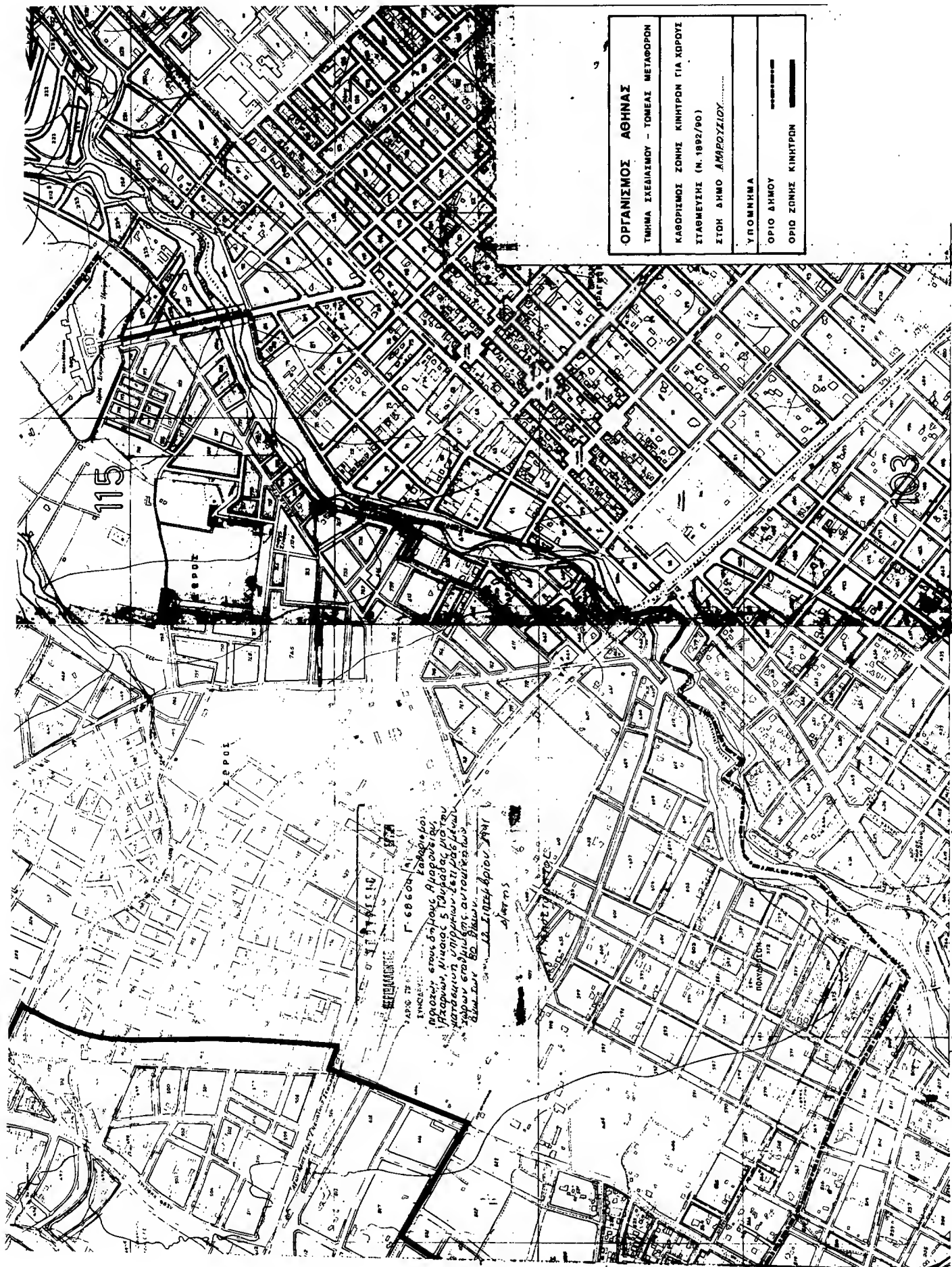




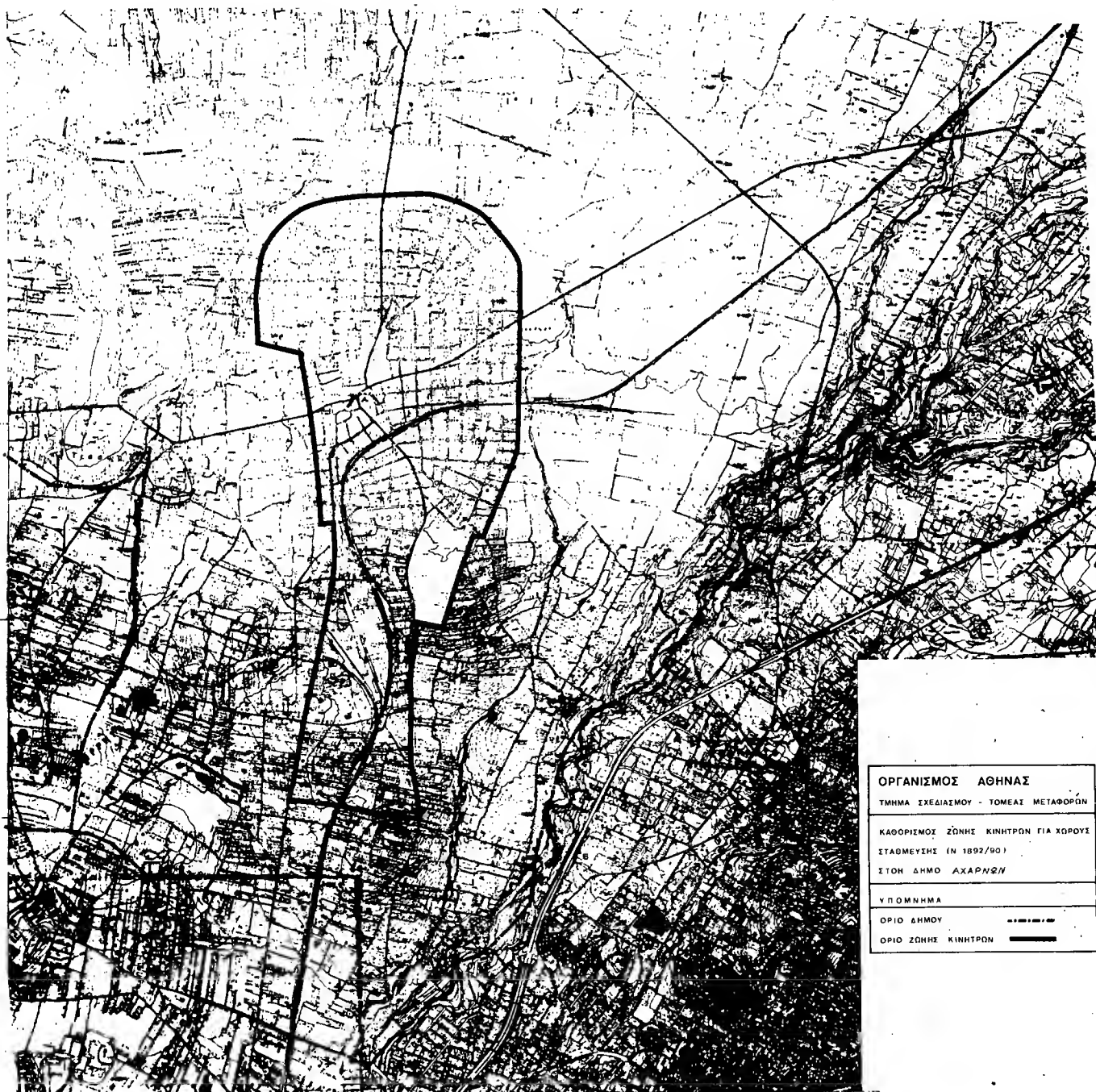




















(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1817/27.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Κοροπούλη, των Ανέστη Διακοδημήτρη και Δέσποινας συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 485/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28270/1.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη και Πεσματζίδη, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη και Πεσματζίδη, έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ. 2772/7165/

5.2.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 275) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ανέστη Διακοδημήτρη και Δέσποινα συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68911/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου 1494, 42 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου και για κάθε κτίριο μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 350 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ. : 0,6 και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000: 0,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

1494,42 τ.μ.  $\times$  0,6 = 896,65 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 447, 22 τ.μ. (εκ των οποίων 223,61 τ.μ. στο ισόγειο και 223,61 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 896,65 τ.μ. - 447,22 τ.μ. = 449,43 τ.μ. (εκ των οποίων 126,39 τ.μ. από ισόγειο και 323,04 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Ανέστη Διακοδημήτρη και Δέσποινας συζ. Ανέστη Διακοδημήτρη για εμβαδόν 449,43 τ.μ. (εκ των οποίων 126,39 τ.μ. από ισόγειο και 323,04 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

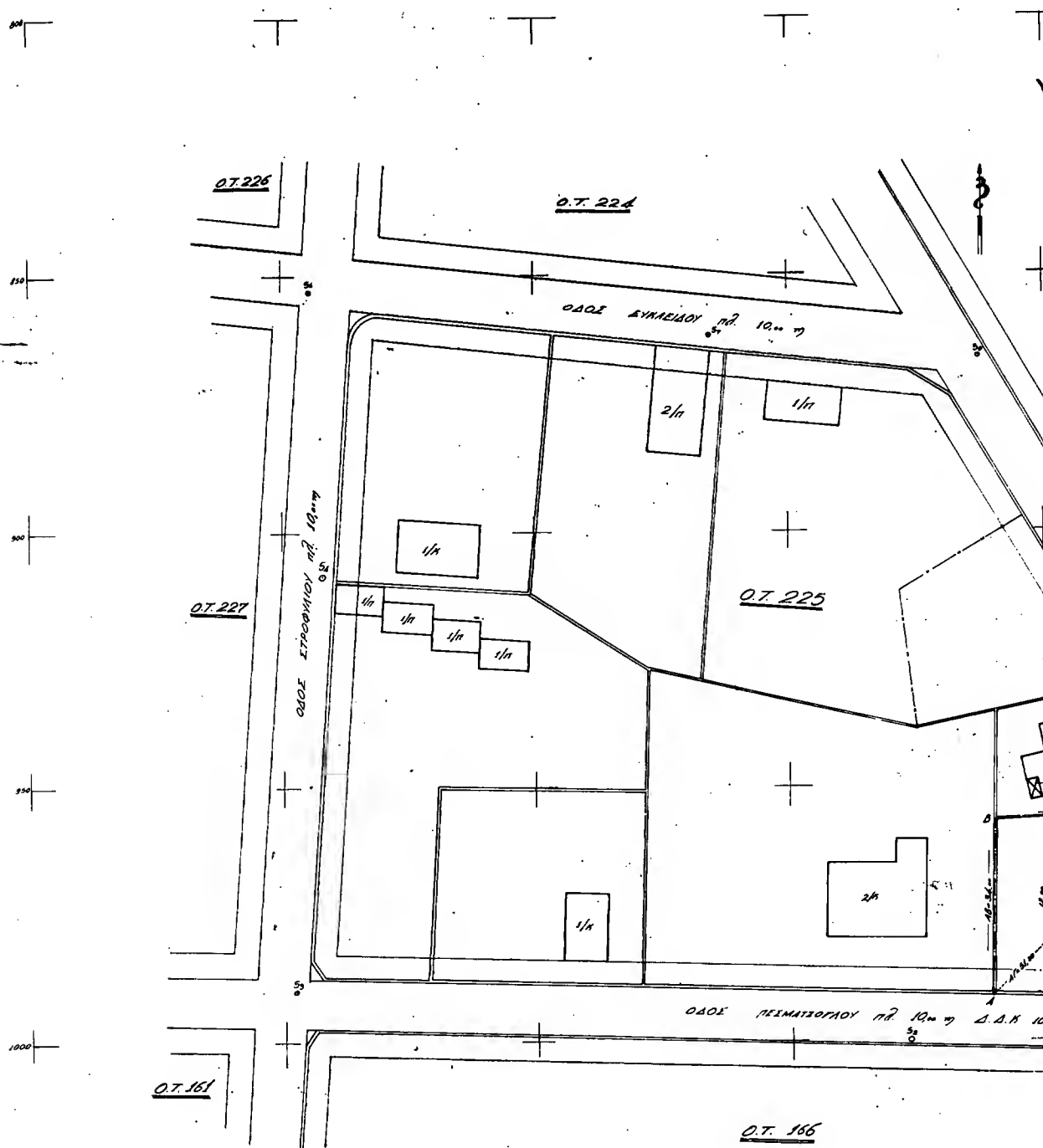
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

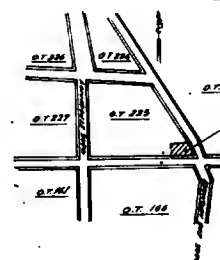
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
Α.Π. 60911/91  
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ  
ΜΙΤΑΚΟΠΟΣ, συντάκτης Σχέματος διαμορφώσεως δυνάμεως που αρμόζει στο τοπικό  
ρυθμιζόμενο σχέδιο δήμου Αρπίνης  
(Α. Αρπίνης).  
Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1991  
Α.Π. 60911/91  
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ  
Α.Π. 1.3002

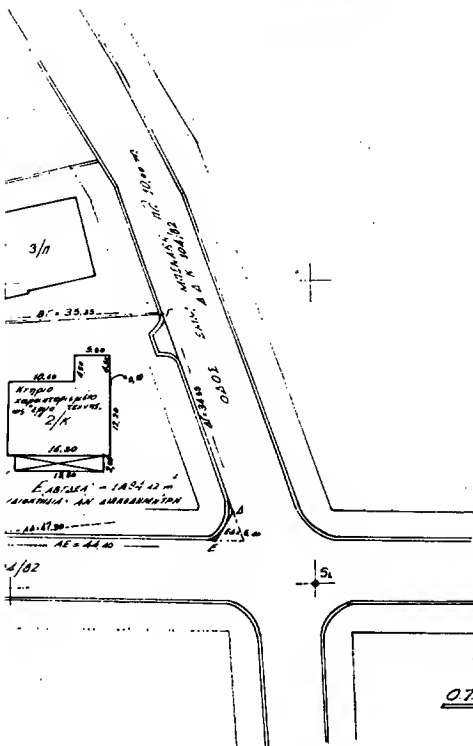
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν οικοπέδου: (ΑΒΓΔΕ) =  $1434,42 \text{ μ}^2$  ( $E \cdot \sqrt{(a+b) \cdot (c+d)}$ )  
Εμβαδόν διατηρητέου ημιματός:  $447,23 \text{ μ}^2$

ΔΙΑΒΑΙΝΑ ΝΑ 631/77

Διότι η υπόψη ότι το αλληλοεπικείμενο οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕ) =  $1434,42 \text{ μ}^2$  είναι εντός του εγκεκριμένου ορίου πόλεως του Δήμου Κορίνθιας Αχαΐας, οφείλο να κατασκευασθεί και οικοδομηθεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. (ΔΙΑ 2734/77)  
Ο ΔΗΜΟΣ

07-222



07-167

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

ΔΙΝΕΤΑΙ: 16/6/77 Δ.Ε.Κ. 2734/23-8-77

ΚΑΝΟΝΙΑ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

$E = 2000 \text{ μ}^2$

ΠΡΟ 23-8-77

ΠΡΟ 5-5-84

$\Pi = 30 \text{ μ}$

$E = 600 \text{ μ}^2$

$E = 80 \text{ μ}^2$

$\Pi = 16 \text{ μ}$

$\Pi = 6 \text{ μ}$

Δ.Ε.Κ. 10354/16-10-87

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0,60 για  $E \leq 2000 \text{ μ}^2$

" " 0,40 για  $E > 2000 \text{ μ}^2$

ΚΑΛΥΨΗ: 40% έως 350  $\text{μ}^2$  κτιρίου

ΟΡΟΦΟΙ: 3

Μέγιστο ύψος: 10,30  $\text{μ}$  για τρεις ορόφους

8,50  $\text{μ}$  για δύο ορόφους

ΑΔΕΙΟΔΟΤΕΙΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΛΟΤΙΣ - ΑΝΤΙΤΕΤΑ ΕΓΚΛΗ ΕΠΙΣΕ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 151 - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

Ιδιοκτησίας Α. ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗ

στην ΚΗΦΙΣΙΑ επί των οδών

ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ και ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ

07-225

ΑΡ ΕΡΓΟΥ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

A01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Μ.Σ.

ΗΜΕΡΑ 10/10/89

ΡΑΝΑΘ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
ΜΕΛΕΤΗ

ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: